



Sociaal Jaarverslag 2004

Maart 2005

Inleiding

Voor je ligt het sociaal jaarverslag over 2004 van Centraal Wonen Deventer. Nieuw in de traditie is het leveren van een bijdrage door de werkgroepen zelf. Dit is bij de redactie van dit Sociaal Jaarverslag erg goed gevallen en zal zeker worden voortgezet bij de volgende verslagen. Door de veelheid aan gebeurtenissen en ontwikkelingen is er naast deze verslagen weer veel te vertellen.

Met trots delen wij jou dan ook mede dat Tijmen voor deze editie een drietal speciale bijdragen heeft geleverd in de vorm van pentekeningen. Deze kun je op verschillende plekken in het verslag terugvinden.

Wij wensen jou veel leesplezier.

Han en Paulien

Het bestuur

Het bestuur is vanaf april 2004 helemaal vernieuwd. Angeline die al vanaf --- voorzitter was ging in ---- op reis met haar geliefde Han. In die tijd nam Cora met geoefende hand de honneurs waar.

Vanaf april 2004 namen Esther (penningmeester), André O., Maria K. en Paulien (secretaris) de scepter over van Ans, Yolán, Wietse en Leidy.

Dat was een verrassend gegeven, een volstrekt nieuw bestuur en we gingen dan ook met frisse moed en idealistische motieven aan de slag. We wilden niet alleen re-actief maar vooral ook pro-actief bezig zijn. Wat wil het bestuur bewerkstelligen; wat zijn voor de verschillende bestuursleden inhoudelijke motieven om warm voor te lopen?

Helaas in de praktijk blijkt dit toch moeilijker vast te houden dan gehoopt. Er kwam zoveel op ons af dat we toch vooral re-actief bezig zijn geweest. Wat de laatste tijd vooral de aandacht vraagt is het zoeken naar passende omgangsvormen op het sociale vlak. Hoe kan ieder zijn/haar eigenheid behouden en daarbij elkaar in zijn/haar waarde laten. Hoe blijven we als vereniging één geheel en ontstaat er geen tweespalt.

Dit zijn wezenlijke vragen en uitdagingen die het bestuur op zijn/haar bordje heeft liggen.

In, intern en uit

Geboren

Op 1 november is Chasky, de zoon van Angeline en Han geboren. Ondanks de zware bevalling heeft Chasky al snel van zich laten horen. Behalve op de ALV's laat hij zijn gezicht (en vooral zijn blauwe ogen) graag zien.



Verhuizingen

Qua het aantal verhuizingen hebben we dit jaar geen klagen gehad. Er zijn een aantal gezichten verdwenen, zoals Harry, die zijn 'roots' gevonden lijkt te hebben in Hardenberg, en Karin en Leidy, die voor groter gingen. Ondanks hun luxueuze villa in Colmschate komen zij regelmatig langs.



Naast een aantal interne verhuizingen: Alf & Taetske naar het huis van Els en Angeline en Han naar het huis van Karin en Leidy. Zijn uiteraard ook nieuwe gezichten binnengekomen zoals: Melissa; Frieda en Almar; en wellicht minder nieuw 'onze' Paulus (als opvolger van Harry).

Na gedane zaken is het ook voor oudenieuwe bewoners goed uitblazen

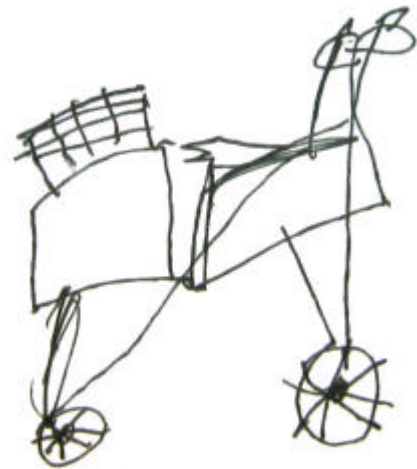
Sociaal klimaat beter beschermd

Rondom en op de verschillende Happy Days is hard gewerkt om onze binnentuin beter te beschermen tegen indringers. Aan de Huibersstraat is het lage hek vervangen door een groter en steviger hek. Aan de Flintstraat is de doorgang tussen Ank en Maria gesloten met een solide deur. Helaas mocht dit niet voorkomen dat er toch een ruit van de Centrale Ruimte ingegooid werd. Na een spannende achtervolging en aanhouding van het tuig door een stevige overbuurman met dito hond was onze wijkagent echter niet bereid om hiervoor zijn bed uit te komen. De buurman is hartelijk bedankt voor zijn hulp.

Centrale activiteiten en gebeurtenissen

Happy Days

Dit jaar zijn weer vier Happy Days gehouden. De inzet van de deelnemers was weer hoog zodat er weer veel werk verzet is. Er ligt op sommige delen van het pad een dikke schelpenlaag.



Traditionele festiviteiten

In tegenstelling tot vorig jaar geen groot huwelijksfeest, konijnenparty of Abraham-verjaardag, toch is er wel het een-en-ander gevierd. Naast de traditionele feesten zoals: de vrijdagavond-baravonden; Sinterklaas; Kerstavond met het vuur en de verhalen; de kerstbrunch op tweede Kerstdag, en natuurlijk de traditionele Oudjaarsavond met de spelletjes en voordrachten. Zijn er ook voordrachtavonden (Open Podium) en zangavonden gehouden. Ook hebben wij kunnen genieten van de zangclub van Francisca die voor de kerst de centrale ruimte gebruikt heeft om te oefenen.

WK voetbal

Ook dit jaar is kosten nog moeite gespaard (zie verslag van de pretpotgroep) om het WK voetbal weer levensgroot op de muur van de Centrale Ruimte te projecteren. In tegenstelling tot andere jaren hebben de organisatoren van de voetbalpoule zich dit keer niet weten te kwalificeren voor een eerste plaats. Paulien ging dit keer met de eer strijken en werd door de andere gokkers (hoezo verstand van voetbal, en wie verwacht nu dat Griekenland eerste wordt) gefêteerd op een warme maaltijd bij het Griekse restaurant in de Overstraat.

Gezamenlijke maaltijden

Het gezamenlijke eten is nog steeds populair met als bijzonder 'hoogte'-punt MacParadise, compleet met broodje hamburger en friet. Maar ook o.a. de Paella en de zuurkoolstamp werden met liefde bereid en met nog meer liefde verorberd.

CW-ers in het buitenland

In april zijn Han en Angeline (met nog een dun buikje) teruggekomen van hun reis door Zuid-Amerika. Via e-mail hebben zij de ALV gevraagd om het huis van Karin en Leidy te kunnen gaan bewonen. Met als gevolg dat zij hun spullen vrijwel direct in het nieuwe huis hebben kunnen uitpakken.

Ook Judith heeft langere tijd in Spanje en Frankrijk doorgebracht. Via e-mail heeft ze ons allemaal op de hoogte gehouden van haar belevenissen in het 'hotel'.

Tobias is aan het einde van het jaar met een vriend het vliegtuig ingestapt om Azië te gaan verkennen. Hij zal voor langere tijd wegblijven, dus of we hem ooit nog terug zullen zien is maar de vraag...

Bestuur en werkgroepen

Bestuur

Voorzitter	Cora (ad-interim) Angeline
Penningmeester	Esther
Secretaris	Paulien
Algemene leden	André O. en Maria K.

Centrale Ruimte

Manager	Ank
Vorraadbeheer	Ans
Algemeen	
Reserveringen	Cora
Bar	André O., Peter en Matthijs
Kinderruimte	Melissa, Famke en Marianne
Tiennerruimte	Froukje, Brian, Remijn, Almar, Kerwin, Esmee en André O.
Planten CR	Taetske en Alf
Centrale ruimten sleutelbeheer	André V en Rian

Gemeenschappelijke ruimten

Timmerwerkplaats	Otto, André O, André V. en Frieda
Hergebruikhok	André V., Peter en Famke
Computer/bibliotheek	geen leden
Logeerkamer	Ans en Sjannie.
Badkamer	Sjannie en Peter
Gemeenschappelijke bergingen	Yolan en Peter
Meditatieruimte	Sjannie

Tuin, groen en beesten

Voortuin	Cis, Gerrit en Esther
Terras	Esther, Judith, Sjannie en Frieda
Gras en pad	Ad, André V en Esther
Kinderspeelplaats	Karin T. en Paulus
Kruidentuin	Martinus, Carla en Paulus
Bloementuin	Paulien, Yolan (Esther voor advies).
Eénjarige bloemenpunt	Esther
Fruitbomen en Catalpa	Cora
Rotstuin	Rian, Judith
Tuinberging	Esther en Janet
Dierentuin	Janet, Alf, Gerda en Esmée
Hekwerk (ad hoc)	Cis, André V. en Esther

Bewoners en bewoning

Woningtoewijzingscommissie	Maria K. en André V.
Intake nieuwe leden	Peter

(kennismaking)

Doorstroomfonds André O. en Matthijs.

Welkom/Vaarwel Maria K., Annie en Carla
Public relations Ank

Overige activiteiten

Happy Day Alf
Notulistengroep Janet, Franciska, Ans en André O.
Schoonmaaklijst Carla en Angeline
Pretpotbeheer Carla en Angeline
Kooklijst Cora
Nieuwsbrief Iedereen en Han en Peter
Visie-ruimte (ad hoc) André O., Gerrit, Marianne en Angeline
Website CW Han en Peter
www.centraal-wonen-
deventer.nl
Beheer E-mail-lijst Han
allemaal@centraal-
wonen-deventer.nl
Beheer discussieforum Han
op website

Roerende zaken

CW-Mobilé Cis (voorzitter)
Peter Vos (penningmeester)
Tinus (secretaris en technisch directeur)
Aanhangwagen Cis

Werkgroepverslagen

Werkgroep Gras en pad

André V., Ad en Esther

De hoogdravende naam 'de grasologen' heeft na jaren van wetenschappelijk werk door uitbreiding van het takenpakket een meer alledaagse naam gekregen. Doordat de paden volslagen onbeheerd lagen en ten slotte een nauwe band met het gras onderhouden, heeft de werkgroep zich over dit veelbelopen stukje CW ontfermd. Met versterking natuurlijk van de fanatieke Esther.

Het gras heeft dit jaar zeer goed geboerd. Door het verticuteren en bemesten maar vooral door het natte weer waardoor het gras kon groeien en de voetballertjes vaker wegbleven.

Werkgroep Kruidentuin

Martinus, Carla en Paulus

Wij hebben dit jaar Paul of Paulus, wat men wil, erbij gekregen als nieuw lid. Dat heb ik geweten ook, want hij wilde gelijk al iedere week een keer aan de slag in de kruidentuin en dat in het winterseizoen. Maar het heeft wel resultaat opgeleverd, want de snoeiwerkzaamheden waren al voor 2005

klaar. In 2005 echter stopte die afspraak al weer even plotseling als dat hij begonnen was. Wat wilde het geval: Paulus had een baan gevonden! Nou maar hopen dat hij het niet zo druk krijgt dat hij helemaal met de kruidentuin moet stoppen.

Mochten er nog wensen zijn voor wat betreft bepaalde kruidensoorten of voor informatie over kruiden laat het ons weten.



Werkgroep Bloementuin

Yolan en Paulien

Samen met Paulien heb ik het afgelopen jaar heerlijk in de bloementuin gewerkt. We kozen wel de zonnige dagen uit want we houden allebei niet van werken in de regen en in de kou.

Vooral op de Happy Days hebben we veel gedaan omdat we dan ook nog wel eens hulp kregen van andere mensen. Van Esther kregen we vooral zeer bruikbare adviezen. Die gingen over wat we er het beste uit konden halen, wat we het beste terug konden snoeien en wat we waar nieuw in konden planten. Al kletsend hebben we vooral veel gewied, gesnoeid, de paden schoongemaakt, de paden van nieuwe schelpen voorzien en onze bruidssluier die zich enthousiast om de pergola wikkelt regelmatig in toom gehouden.

Werkgroep Pretpot

Angeline en Carla

Ja ja ja, er is iets te melden: er is afgelopen zomer 5 x gebruik gemaakt van deze Pot. We hebben 5 voetbalwedstrijden in het kader van de E.K. op een fantastisch groot scherm kunnen bekijken. André O. wist dit via de broer van André V. voor elkaar te krijgen en dat was volop genieten!! Dit vraagt om meer.

Ook in de winter, nl. op 2e Kerstdag, heeft André O. gebruik gemaakt van deze Pot. Met de bus zijn de Kerstwandelaars gereden van Station Deventer naar de bushalte van Klooster Sion - en jawel: betaald uit de Pretpot!

Dierengroep

Alf, Esmee, Gerda, Janet en de kippen

In de loop van de winter zijn de oude kippen één voor één dood gegaan totdat alleen de drie jonge kippen van de vorige zomer waren overgebleven. Via een collega van Rian hebben we toen Janneke gekregen en ook via Rian nog vier andere prachtige kippen, zodat we weer een mooi toompje hadden.

www.kipartistiquebarneveld.nl Tot ons grote verdriet zijn er toen vrij kort na elkaar twee van de vier nieuwe kippen verdwenen en is Janneke dood gegaan. Met de vijf overgebleven kippen gaat het goed. We willen nog wel uitbreiding van de kippenpopulatie, maar op dit moment zijn er nog geen concrete plannen.



Esmee en Janet hebben de zwaluwkasten aan het eind van de zomer naar beneden gehaald. Gerda heeft ze schoongemaakt en is tot de conclusie gekomen dat er maar twee van de tien kasten ongebruikt zijn gebleven.

Voor wat betreft de vleermuiskasten weten we niet zeker of ze gebruikt worden of niet. 's Zomers vliegen er in ieder geval wel vleermuizen door de tuin.

Tot slot kunnen we concluderen dat de mussen bij ons in de tuin niet met uitsterven worden bedreigd. Dankzij de aanwezigheid van de kippen en daarmee het kippenvoer groeit hun aantal ieder jaar weer.

Woningtoewijzingscommissie

Maria K. en André V.

Het is een druk en enerverend jaar geweest. We hebben Melissa en Frieda en Almar mogen ontvangen in ons project. Marianne is vertrekkende geworden. De aspirant-ledenlijst is weer eens helemaal opgeschoond en er is begonnen met groot onderhoud aan het reglement.

Werkgroep Hergebruikhok

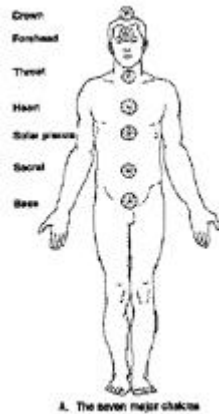
André V., Peter en Famke

Sinds de verhuizing van het hok naar een nog grotere A-lokatie zijn de gevolgen niet uitgebleven. Het grote succes van deze gezamenlijke ruimte resulteerde op het eind van het jaar in een gezellig rommelig maar bijna leeg hok. Regelmatig hoor je van mensen dat ze er iets uit halen om te gebruiken. De vraag oversteeft voor het eerst van het bestaan ervan het aanbod. Ook bij rondleidingen van nieuwe belangstellende is dat een ruimte waar altijd enthousiaste reacties klinken.

Werkgroep Meditatieruimte

Sjannie

Een mooie stille kamer waar sommigen van genieten. Binnenkort gaan Cora en Sjannie een grotere schoonmaak houden en één van de wanden verven!



Sjannie zorgt voor bloemen. De mooie kleuren van Els haar spreid maakt de kleine ruimte nog warmer!



“In stilte ligt de rust”

AD Hoc werkgroep Hekwerk/Toegangspoort

André V., Cis en Ad

Na heel veel vijven en zessen is er dan eindelijk in het najaar uitvoering gegeven aan een nieuw toegangshek voor de doorgang naast het projecthuis. Tijdens ons 10-jarig lustrum is daar een cadeau van €250,- door Rentré voor gegeven.

We hebben erg veel tijd nodig gehad om tot een uiteindelijke beslissing en uitvoering te komen. Van zeer duurzaam kastanje- en eikenhout is het een zeer fraai designwerk geworden van de hand van Cis en André V.

Omdat het enthousiasme er goed inzakt is gelijk aan de andere kant bij de andere opening (tussen Ank en Maria K.) de deur van het ‘voormalig groentepakkettenhok’ verplaatst en nu de toegangspoort tot de binnentuin geworden. De eerste indruk is dat er minder overlast is op de binnentuin.



Werkgroep Intake

Peter

Sinds een aantal maanden heb ik de intake voor nieuwe CW leden op me genomen. Dit is in één woord gezegd: LEUK. Je bent de eerste die de

belangstellenden ontmoet en ieder heeft zo zijn eigen motivatie om binnen ons project te komen wonen.

Over het algemeen zijn het leuke mensen en is het gewoon gezellig om met die mensen een tijdje te kletsen en ze vol trots over ons project te vertellen. De reacties zijn 9 van de 10 keer positief.

De wachtlijst is inmiddels behoorlijk lang geworden. Ik denk dat dit voor een groot deel komt door onze vernieuwde website waardoor veel mensen geïnteresseerd raken en meer willen weten.

Werkgroep website

Han en Peter

De werkgroep heeft de oude website van Centraal Wonen Deventer verwijderd. In goede samenwerking met de andere leden is een nieuwe opzet gemaakt, qua inhoud en lay-out. Ook wordt de site bijna wekelijks geactualiseerd. Deze aanpassingen hebben wellicht bijgedragen tot meer

interesse van potentiële bewoners. De site heeft ook een apart (beschermd) deel gekregen voor uitsluitend gebruik door CW-ers. Dit deel is met een

password beschermd. Het beschermde deel (MijnCW) bevat informatie over belangrijke data, de ALV notulen en nieuwsbrieven in elektronische vorm. Een discussieforum maakt deel uit van dit deel en is extra beveiligd. Dit forum is een handig hulp middel om ideeën met elkaar te delen. Helaas wordt hier nog te weinig gebruik van gemaakt.



Daarnaast heeft de werkgroep een aantal handige e-mail adressen aangemaakt, zodat iedereen die een e-mailadres heeft post doorgestuurd krijgt. Met behulp van het e-mailadres allemaal@centraal-wonen-deventer.nl is iedereen met een computer en Internet verbinding bereikbaar geworden. Ook de bestuursleden hebben een eigen e-mailadres gekregen.

Aangezien we niet allemaal bewoners van de digitale snelweg zijn zullen rondschrjvens die voor iedereen bedoeld zijn (en voor mensen die hun e-mailbox onvoldoende leeghalen) toch nog gewoon als papiertje rondgebracht moeten worden.

Werkgroep Schoonmaaklijst

Angeline en Carla

Angeline is een kei op de computer, vandaar dat deze lijst er tegenwoordig zo gestileerd uitziet en Carla heeft hier dan ook een hoop van geleerd. Wij ontvangen geen klachten, dus we nemen aan dat iedereen het prima geregeld vindt. Met ons tweeën is het goed te doen en ook gezellig.

Bargroep

André O., Peter en Matthijs

Sinds vorig jaar is het barrooster weer in ere hersteld. De baravond is 'verhuist' van de woensdagavond naar de vrijdagavond en dat is te merken. De avonden worden goed bezocht en zijn altijd gezellig!

Voor de mensen die het nog niet weten, het barrooster met de barkeep(st)er staat op onze website achter 'Mijn Cw'.

Iedereen is van harte welkom!!!

Vergaderingen

Ledenvergaderingen

In 2004 zijn er in totaal 5 leden vergaderingen geweest. De belangrijkste agendapunten waren:

- ? Begroting
- ? Werkgroepen

Visie op wonen

De visiewerkgroep presenteert de eerste plannen voor de komende ingelaste ALV's om Centraal Wonen klaar te stomen voor de komende 5 jaar. Een aantal keuzen moeten gemaakt worden.



Benoemingen

Ank Meijer wordt als nieuwe coördinatrice van de centrale ruimte benoemd en vervangt daarmee Heleen.

GFT in de bak

Door een verandering in het ophaalbeleid van de gemeente zijn de centrale GFT containers komen te vervallen. Ryan heeft hiervoor een oplossing gevonden zodat vanaf volgend jaar de GFT in gewone rolemmers aangeboden kan worden.

Els-memorial

Na wat vijven-en-zessen is ervan afgezien om het initiële plan daadwerkelijk te realiseren. Er komt dus geen met mozaïek afgezette betonnen bank ter nagedachtenis aan Els. Wel heeft Thomas een prachtige collage gemaakt van haar werk. Deze collage neemt een prominente plaats in de Centrale Ruimte in. Naar een ander mogelijk alternatief wordt nog gezocht.

Aanzet tot verbouwing van het huis van Matthijs en Francisca

André op de Beke heeft de handschoen opgepakt om te kijken of het financieel mogelijk is om de zolder van het huis van Matthijs en Francisca te laten voorzien van een dakkapel, waardoor er een extra kamer in het huis bijkomt. Een definitieve beslissing wordt niet eerder dan in januari 2005 verwacht.

Postadres

Centraal Wonen Deventer
J. D. Huibersstraat 10
7412 JR Deventer

Contactpersoon: Peter Elmers
0570 – 619662

www.centraal-wonen-deventer.nl
info@centraal-wonen-deventer.nl